

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Objektsnummer (Står på hyreskontraktet)	
Namn	Personnummer
Lägenhetens adress, postnummer och ort.	
Telefon	E-post
Motivera skäl till överlåtelse. (Bifoga eventuella intyg som styrker skäl).	
Finns andra hyrda objekt, tex garage eller p-plats som önskas överlätas? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, ange objektsnummer:	
Ny adress (Bifoga bostadskontrakt som styrker nytt boende).	

Överlåtelse till

Namn	Personnummer
Telefon	E-post
Relation till kontraktsinnehavare	
Önskat datum för överlåtelse (alltid vid månadsskifte)	

Undertecknad hyresgäst ansöker härmed om att få överlåta mitt hyresavtal. Undertecknade försäkrar härmed att de av oss lämnade uppgifter är sanningsenliga. Om överlåtelsen godkänns övertas lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister samt betalningsansvaret för dessa skador.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning Kontraktsinnehavare	Namnteckning ny hyresgäst

Viktig information om överlåtelse av hyreskontrakt

Rätten att överlåta ett hyresavtal regleras i Hyreslagen. Din ansökan skickar/lämnar du till Gästrike Fastigheter AB. Överlåtelse sker alltid från ett månadsskifte varför ansökan måste lämnas i god tid. Om ansökan inte är fullständig kommer den att återsändas och ansökan med komplettering måste skickas in igen.

1. Överlåtelse vid skilsmässa och bodelning

Vid skilsmässa har make/maka möjlighet att överta hyreskontraktet. (Jordabalkens 12 kapitel, 33§). Skilsmäsoansökan och bodelningsavtal ska bifogas.

2. Överlåtelse vid separation och bodelning

Vid separation har sambo möjlighet att överta hyreskontraktet (Jordabalkens 12 kapitel, 33§) om lägenheten anskaffats för parternas gemensamma bruk. (Inte om en part flyttat in hos den andre) Till ansökan ska bodelningsavtal samt personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas. Vid separation måste nytt boende för nuvarande hyresgäst styrkas till exempel med nytt hyresavtal.

3. Överlåtelse till närstående

Hyreskontraktet kan även överföras till närstående såsom föräldrar, barn och syskon under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre (3) år om hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom/henne som hyresgäst. (Jordabalkens 12 kapitel, 34§) Sammanboendet ska styrkas genom personbevis från Skatteverket. Nytt boende för nuvarande hyresgäst måste styrkas till exempel med nytt hyresavtal. Intyg som styrker ny hyresgästs inkomst ska bifogas. Den nya kunden ska godkännas av Gästrike Fastigheter AB enligt samma regler som för nya hyresgäster.

Överlåtelse vid dödsfall

Vid dödsfall kan överlåtelse ske till make/maka, sambo eller annan närstående enligt punkt 1-3 ovan. För make/maka som har rätt att överta enligt punkt 1 ska förutom handlingarna enligt punkt 1 också "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Finns fler dödsbodelägare än make/maka så som särkullbarn måste dessa också underteckna ansökan. För sambo som har rätt att överta enligt punkt 2 ska förutom handlingarna enligt punkt 2 också "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Om det finns flera närstående så som föräldrar, barn och syskon som har bott gemensamt och/eller flera dödsbodelägare måste samtliga underteckna ansökan om överlåtelse av hyreskontraktet. För närstående som har rätt att överta enligt punkt 3 ska förutom handlingarna enligt punkt 3 också "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas.

Det är inte tillåtet att begära, avtala om, ta emot eller lämna ersättning vid överlåtelse av ett hyreskontrakt. Det är brottsligt och den som gör det riskerar böter eller fängelse. Misstanke om brott kommer att polisanmälas. Om ersättning är inblandat i en överlåtelse riskerar även personen att bli av med sitt hyreskontrakt.